

ALAMEDA
MARÁ
MOEMA

Arquitetura que facilita o cotidiano,
Redução de desgastes invisíveis
Melhor uso do tempo
Experiência de morar mais fluida.



É ISSO QUE
CHAMAMOS
DE ARQUITETURA
DO BEM-ESTAR

ARQUITETURA QUE APROXIMA VOCÊ DA CIDADE

BEM-ESTAR PARA SIMPLIFICAR A ROTINA

Metrô a poucos passos, fácil acesso às principais vias da cidade e o Shopping Ibirapuera como extensão da rotina, com serviços, gastronomia e conveniência sempre por perto. Menos deslocamento, mais eficiência no dia a dia.

Resturante x - x min a pé
Resturante x - x min a pé
Resturante x - x min a pé





MARCAÇÃO IMAGEM Nexo padaria

Nexo Padaria - 8 min a pé



MARCAÇÃO IMAGEM Dia supermercado

Dia Supermercado - 3 min a pé



MARCAÇÃO IMAGEM Mercado Natural

Mercado Natural - 5 min a pé



MARCAÇÃO IMAGEM Ibirapuera

Parque Ibirapuera - 10 min de bicicleta

A POUCOS MINUTOS DO
PARQUE IBIRAPUERA.

CONEXÃO ENTRE CIDADE E NATUREZA.

São milhares de estabelecimentos no entorno,
permitindo resolver grande parte do dia a pé.

DESENVOLVEDORES

MCAA ARQUITETOS
ARQUITETURA

FAISAL ARQUITETOS
PAISAGISMO

BOHER ARQUITETOS
INTERIORES

CASTILHA ILUMINAÇÃO
LUMINOTÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: AL. DOS MARACATINS, 888 – MOEMA / SP

ÁREA DO TERRENO
2.017,61 M²

Nº DE TORRES
1

Nº DE PAVIMENTOS
25

TOTAL DE VAGAS
179

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

4º ao 1º Subsolo (Garagem / Acesso Veículos / A. Técnicas)
Térreo (Acesso Pedestres* / Veículos / Lazer)
1º Pavimento (Lazer áreas comuns)
2º ao 5º Pavimentos (Tipo HMP)
6º ao 24º Pavimentos (Tipo residencial)
25º Pavimento (Lazer cobertura)
Ático / cobertura

* ACESSOS E ÁREAS COMUNS DO RESIDENCE E SMART TOTALMENTE INDEPENDENTES.

RESIDENCES | 93 UNIDADES

TIPOLOGIAS

3 SUÍTES
C/ ELEVADOR PRIVATIVO E LAVABO
+ WC DE SERVIÇO E DEPÓSITO
19 UNIDADES | 153 m² | 2 vagas

3 DORMS.
SENDO 2 SUÍTES E DEPÓSITO
36 UNIDADES | 130 m² | 2 vagas

2 SUÍTES
C/ LAVABO E DEPÓSITO
19 UNIDADES | 89 m² | 2 vagas

2 SUÍTES
C/ LAVABO E DEPÓSITO
19 UNIDADES | 87 m² | 2 vagas
(12 unidades c/ 2 vagas e 7 unidades c/ 1 vaga)

* TIPOLOGIAS COM TERRAÇO DESCOBERTO

ÁREAS COMUNS

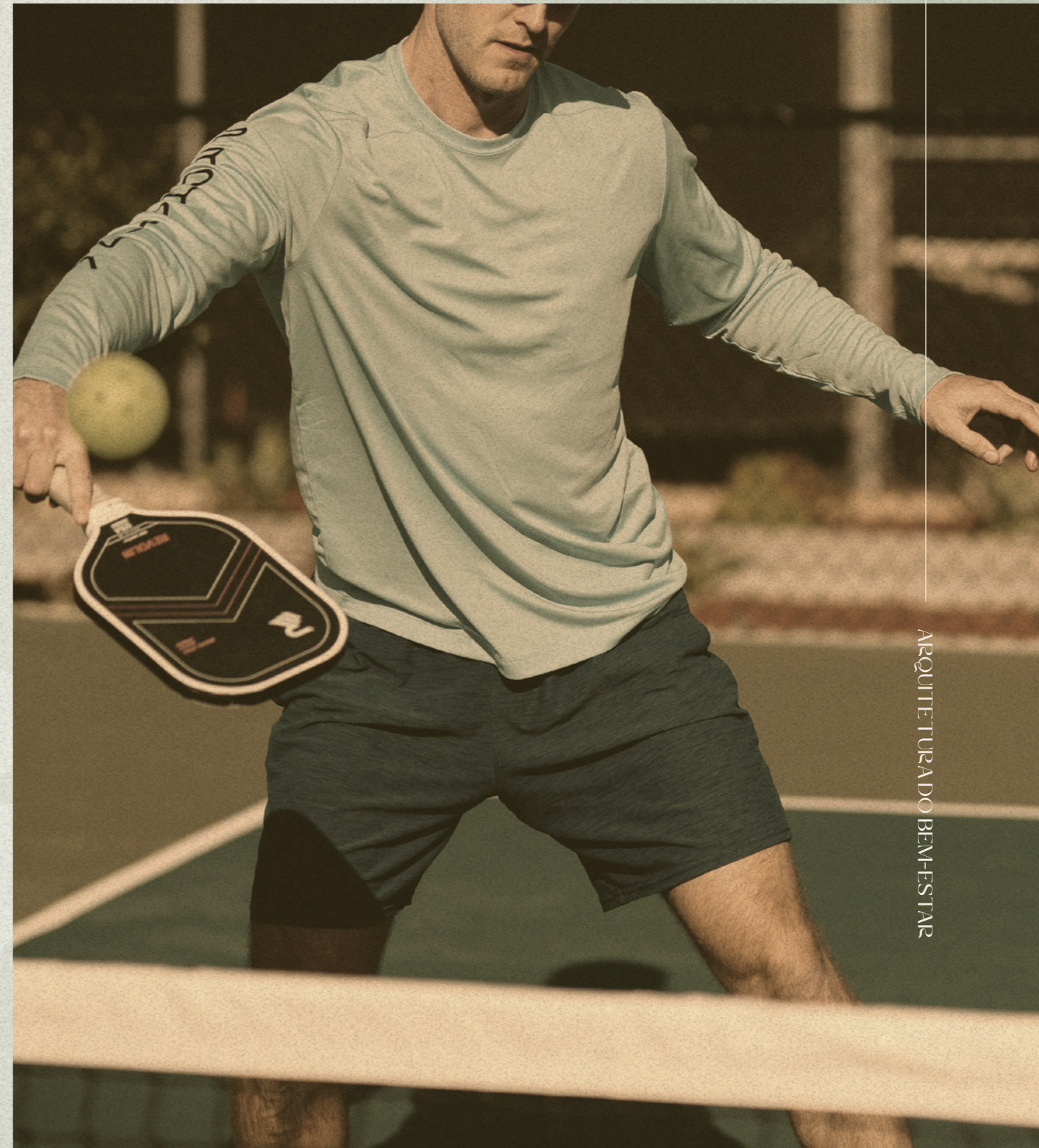
Lobby Praça Chegada · Bosque Free Dog · Salão de Festas · Terraço Fire Place · Fitness Indoor e Outdoor · Pilates Indoor
Yoga Outdoor · Sauna Seca e Úmida · Sala de Massagem · Jardim de Inverno · Espaço Kids (Festas Infantil + Brinquedoteca)
Coworking / Jogos / Gourmet · Quadra Pickball c/ Arquibancada Churrasqueira e Forno De Pizza · Fire Place · Mini Market*
Gourmet/ Bar Piscina · Solário · Piscina (Raia 25m) · Piscina Infantil · Wetplay · Playground · Bicletário

* MINI MARKET NÃO ENTREGUE EQUIPADO. ESPAÇO PARA FUTURA IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO.



ARQUITETURA QUE
AMPLIA SUAS
POSSIBILIDADES

BEM-ESTAR EM TODOS
OS MOMENTOS DO DIA.



ARQUITETURADO BEM-ESTAR









IMAGEM PRÉVIA
SUJEITA A ALTERAÇÃO













TÉRREO

- | | | |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 Acesso Pedestres | 4 Salão de Festas com Terraço | 7 Fitness |
| 2 Lobby Atrio | 5 Sala de Massagem | 8 Pilates |
| 3 Bosque Free Dog | 6 Saunas | 9 Fitness Outdoor |



10º PAVIMENTO

ARQUITETURA
QUE VALORIZA
O INTERIOR

BEM-ESTAR QUE
TRANSFORMA A EXPERIÊNCIA



ARQUITETURA DO BEM-ESTAR